

KIRCHE IN VOGELSBERG



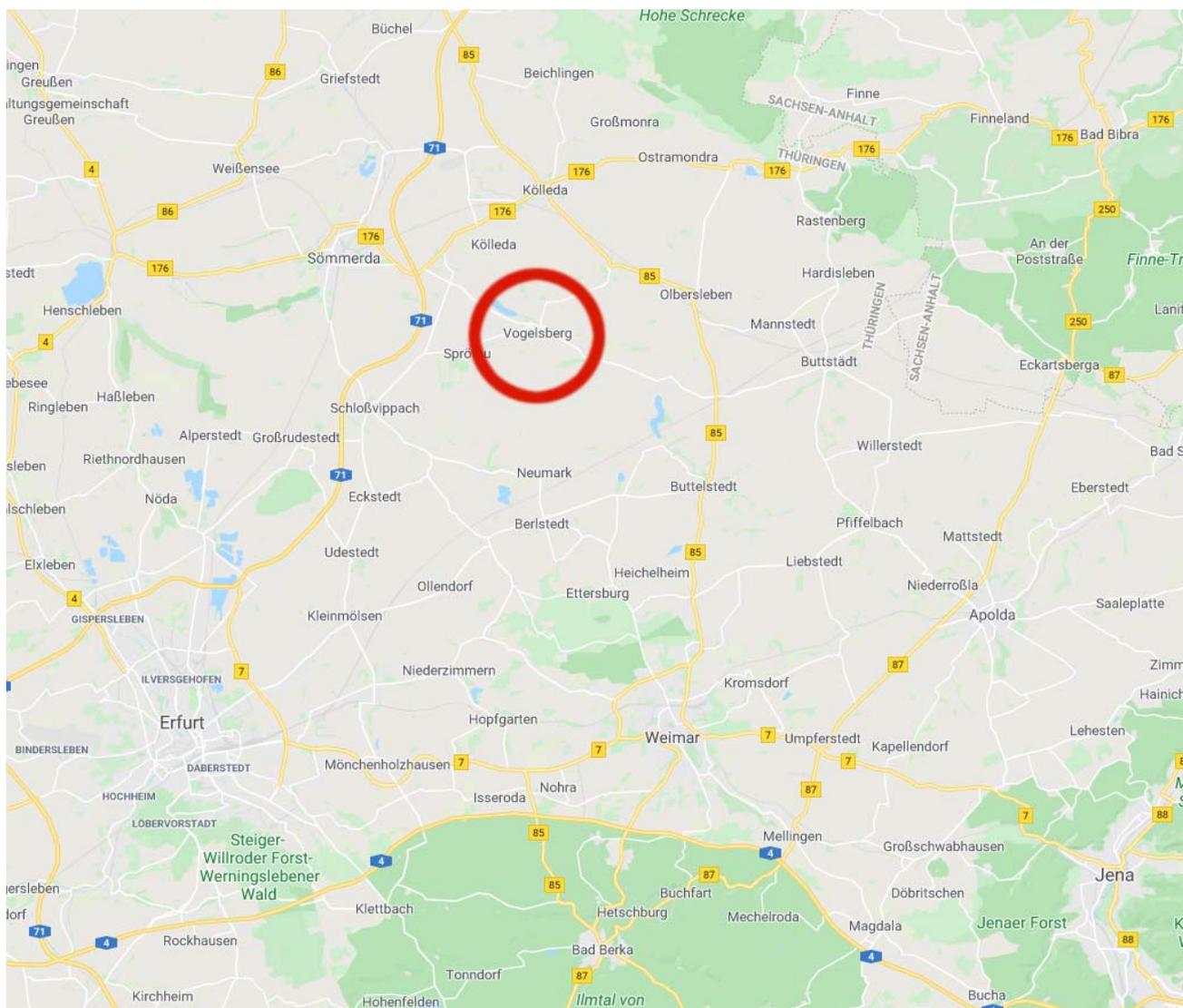
WERTSCHÄTZUNG - Denkmalgerechte Sanierung des Kirchenschiffs und Einbau eines Gemeinderaumes

KIRCHE VOGELSBERG | WERTSCHÄTZUNG

VORHABEN:	Denkmalgerechte Sanierung des Kirchenschiffs und Einbau eines Gemeinderaumes mit ca. 90m ²
STANDORT:	99610 Vogelsberg
AUFTRAGGEBER:	Evang.- Luth. Kirchgemeinde Vogelsberg
STAND:	23.07.2020

- 01 STANDORT
- 02 KOSTENERMITTLUNG
- 03 SCHÄDEN
- 04 MASSNAHMEN
- 05 FOTODOKUMENTATION
- 06 ZEICHNUNGEN

01 STANDORT



02 KOSTENERMITTLUNG

KG	Maßnahme	Menge	E	EP	GP
Baukosten Kirchenschiff					
Dachkonstruktion / Zimmererarbeiten Kirche					56.855,00 €
300 01	Liefiern und Einbau neuer tragender Holzkonstruktion mit zimmermannsmäßigen Abbund	10,0	m ³	1.950,00 €	19.500,00 €
300 02	Mauerschwellenauswechslung	20,0	m	200,00 €	4.000,00 €
300 03	Decken/Stichbalken auswechseln	36,0	m	180,00 €	6.480,00 €
300 04	Gesimsbalken auswechseln	20,0	m	120,00 €	2.400,00 €
300 05	Sparrenfußsanierung	16,0	Stk	250,00 €	4.000,00 €
300 06	Verbindungsmitel liefern und einbauen	100,0	kg	20,00 €	2.000,00 €
300 07	Holzbereiche; Herstellung und Einbau von Passhölzern	85,0	Stk	55,00 €	4.675,00 €
300 08	Blattverbindungen und Holzschutzarbeiten	25,0	Stk	160,00 €	4.000,00 €
300 09	Behandlung alter, nicht ausreichend geschützter Hölzer	200,0	m ²	25,00 €	5.000,00 €
300 10	Aufschieber auswechseln	32,0	Stk	150,00 €	4.800,00 €
Dachbelag/Dachdeckerarbeiten Kirche					66.960,00 €
300 01	Schalung inkl. ausgleichen	330,0	m ²	35,00 €	11.550,00 €
300 02	Vordeckung	330,0	m ²	15,00 €	4.950,00 €
300 03	Altdeutsche Schieferdeckung	330,0	m ²	120,00 €	39.600,00 €
300 04	Ausbildung von Endorten/Anfangsorten	40,0	m	40,00 €	1.600,00 €
300 05	Grateindeckung	12,0	m	35,00 €	420,00 €
300 06	Firstausbildung	18,0	m	20,00 €	360,00 €
300 07	Fuß/Traufgebinde herstellen	36,0	m	25,00 €	900,00 €
300 05	Dachrinne und Traufbleche	36,0	m	35,00 €	1.260,00 €
300 06	Fallrohre	16,0	m	20,00 €	320,00 €
300 07	Schneefang	20,0	m	20,00 €	400,00 €
300 06	Sicherheitsdachhaken	30,0	stk	20,00 €	600,00 €
300 07	Einbindung der Fallrohre in RW/Abwasser	1,0	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Massivbauarbeiten / Putzarbeiten Kirche					17.750,00 €
300 01	Herstellung Wandöffnung mit Sturz	1,0	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
300 02	Abschlagen und Entsorgung Bestandsputz im Sockelbereich	80,0	m ²	25,00 €	2.000,00 €
300 03	Zulage Entsorgung belasteter Bestandsputz	50,0	m ²	50,00 €	2.500,00 €
300 04	Putzausbesserung Bestandsputz und Mörtelfugen	150,0	m ²	55,00 €	8.250,00 €
Bauvorbereitung					59.350,00 €
300 01	Baustelleneinrichtung	1,0	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
300 02	Gerüste inkl. Statik und Vorhaltung	1,0	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
300 03	Abriss Dachdeckung+Schalung inkl. vorhandener Vordeckung und Blitzschutzanlage	330,0	m ²	20,00 €	6.600,00 €
300 04	Dachflächen vor Witterung schützen	330,0	m ²	25,00 €	8.250,00 €
300 05	Schuttberäumung im Traufbereich inkl. Abtransport	8,0	m ³	250,00 €	2.000,00 €
300 07	Abriss Spanplatten im Innenraum inkl. Schutzmaßnahmen	400,0	m ²	35,00 €	14.000,00 €

KIRCHE VOGELSBERG | WERTSCHÄTZUNG

400	Blitzschutzarbeiten				3.500,00 €
400 01	Einbau Blitzschutzanlage am Kirchendach inkl. Prüfung	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €

Gesamtkosten Baumaßnahme Kirchenschiff 204.415,00 €

Baukosten für Gemeindraum im Kirchenschiff

	Bodenplatte/Estricharbeiten Bodenbelag				30.150,00 €
300 01	Abdichtung Bestandsboden inkl. Dämmung	90,0	m ²	200,00 €	18.000,00 €
300 02	Estrichbelag	90,0	m ²	35,00 €	3.150,00 €
300 03	Bodenbelag	90,0	m ²	100,00 €	9.000,00 €

	Holzkonstruktion / Zimmererarbeiten Gemeinderaum				90.400,00 €
300 01	Holzständerwände	120,0	m	300,00 €	36.000,00 €
300 02	Decke	130,0	m ²	250,00 €	32.500,00 €
300 03	Fenster im Kirchenschiff	6,0	Stk	650,00 €	3.900,00 €
300 04	Holznischen für Fenster	6,0	Stk	550,00 €	3.300,00 €
300 05	Glasfassade (Fensteröffnung zur Terrasse)	21,0	m ²	700,00 €	14.700,00 €

	Haustechnik				55.000,00 €
400 01	Heizungsanlage und Fußbodenheizung	1,0	psch	20.000,00 €	20.000,00 €
400 02	Wasser/Abwasser für WC und Teeküche	1,0	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
400 03	Elektrotechnik	1,0	psch	20.000,00 €	20.000,00 €

Gesamtkosten Baumaßnahme Gemeinderaum 175.550,00 €

Baukosten für Aussenanlagen

	Terrasse				26.000,00 €
300 01	Terrassenbelag inkl. Unterbau	100,0	m ²	200,00 €	20.000,00 €
300 02	Bänke	20,0	m	200,00 €	4.000,00 €
300 03	Stufen	20,0	m	100,00 €	2.000,00 €

Gesamtkosten Aussenanlagen / Terrasse 26.000,00 €

Gesamtkosten Baunebenkosten 100.000,00 €

700 01	Ingenieurleistungen Architekt, Holzschutz, Tragwerk				100.000,00 €
--------	---	--	--	--	--------------

Gesamtkosten NETTO 505.965,00 €

Mehrwertsteuer 16% 80.954,40 €

Gesamtkosten BRUTTO 586.919,40 €

03 SCHÄDEN

Dachdeckung

Die Schieferdeckung ist an vielen Stellen schadhaft, lose und teilweise nicht mehr flächendeckend. Die schadhaften Stellen resultieren zum Teil aus der Verwitterung der Befestigungselemente (Schiefernägel) und der Schieferplatten, durch die offenen Stellen ist die darunterliegende Dachschalung in einem teilweise nicht mehr tragfähigen Zustand.

Dachstuhl

Die Problembereiche sind sowohl von außen (Fehlstellen in der Schieferdeckung), aber insbesondere innen durch die Durchfeuchtungsstellen an der Schalung deutlich erkennbar. Die Schadensbereiche der Holzkonstruktion befinden sich auf der Nord- und Südseite sowie im Chorbereich. Im nördlichen Bereich des Kirchenschiffes sind stellenweise durch Durchfeuchtungsstellen der Dachhaut, geschädigte Mauerschwellen deutlich erkennbar. In einigen Bereichen des Dachstuhles sind einige Sparren auszuwechseln bzw. zerstörte Bereiche zurück zuschneiden und auszuwechseln.

Kircheninnenraum

Im Sockelbereich der stark durchfeuchteten Natursteinaußenwände wurde eine teerhaltige Dichtungsbahn verlegt, die die Feuchtigkeit im Bauteil hält.

Die gesamte Innenverkleidung von Säulen, Wände und Unterdecken aus Spanplatten ist durch die Beschichtungsart mit Blei und Zink kontaminiert und weist eine erhöhte Kontamination mit wachstumsfähigen Schimmelpilzen auf.

04 MASSNAHMEN

Dachdeckung

Aufgrund der losen Schieferdeckung und verwitterte Bereiche der Schalung, ist eine komplette Neudeckung des Kirchenschiffes zu empfehlen.

Maßnahmen: Komplette Abdeckung des vorhandenen Dachbelages sowie der Unterdeckung, ausgleichen der Dachebene und Neudeckung mit Schiefer.

Dachstuhl

Maßnahmen: Die geschädigten Holzbauteile müssen ausgetauscht und kraftschlüssig mit zimmermannsmäßigen Verbindungen an die gesunden Bauteile angeschlossen werden. Biologische Schäden werden durch Gesundschnitt (max. Sicherheitsbereich 20cm) ausgetauscht. Vorbeugender Holzschutz der Schnittflächen aller Reparaturbereiche (Iv, P). Ausbau der schadhaften Mauerschwellen , Reinigung der Mauerwerkskrone, Einbau der neuen Mauerwerksschwelle mit abschnittsweiser Unterkeilung.

Kircheninnenraum

Rückbau der teerhaltigen Dichtungsbahn im Sockelbereich inkl. Putz. Herstellung einer ca. 30cm breiten Fuge zwischen Natursteinwand und Bodenbelag durch Rückbau des Bodenbelags.

Rückbau und Entsorgung der gesamten Innenverkleidung von Säulen, Wänden und Unterdecken aus Spanplatten.

Einbau eines Gemeinderaumes als „Haus im Haus“ in der historischen Bausubstanz. Der Gemeinderaum ist als autarker Raum gedämmt und wird über die Kirchenfenster und eine großzügige Öffnung an der Chorfassade belichtet. Über die Öffnung in der Chorfassade erreicht man die Gemeindeterrasse die die Grundmauern des in den 60er-Jahren abgerissenen Kirchenchores aufnimmt und so die eigentliche Dimension des historischen Kirchenbauwerks erfahrbar macht.

Der Gemeinderaum verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Teeküche. Die historischen Bauteile werden als Kaltraum belassen und durch die Strahlungswärme des Gemeinderaums lediglich leicht temperiert. Zwischen der Außenwand des Gemeinderaumes und der Kirchenaußenwand entsteht eine Art Pufferzone die für Revisions- und Erhaltungsarbeiten zugänglich ist. Durch den Rückbau der in den 60er-Jahren eingebauten Spanplattenverkleidung kann das Gebäude wieder durchlüftet und die Naturstein- und Holzbauteile können so besser Feuchtigkeit aufnehmen/abgeben und so besser erhalten werden.

Der im Kircheninneren beheizte und gut belichtete Gemeinderaum hat eine angenehme Proportion für eine kleine bis mittlere Kirchengemeinde und ermöglicht eine ganzjährige Nutzung bei gleichzeitigem Erhalt der historischen Bausubstanz.

05 FOTODOKUMENTATION



lose und fehlende Schieferdeckung



stark durchfeuchtete Dachschalung



durchfeuchtete Deckenverkleidung aus Spanplatten durch schadhafte Dachdeckung



stark durchfeuchtete Sockelwand



kontaminierte Decken- und Stützenschalung aus Spanplatten

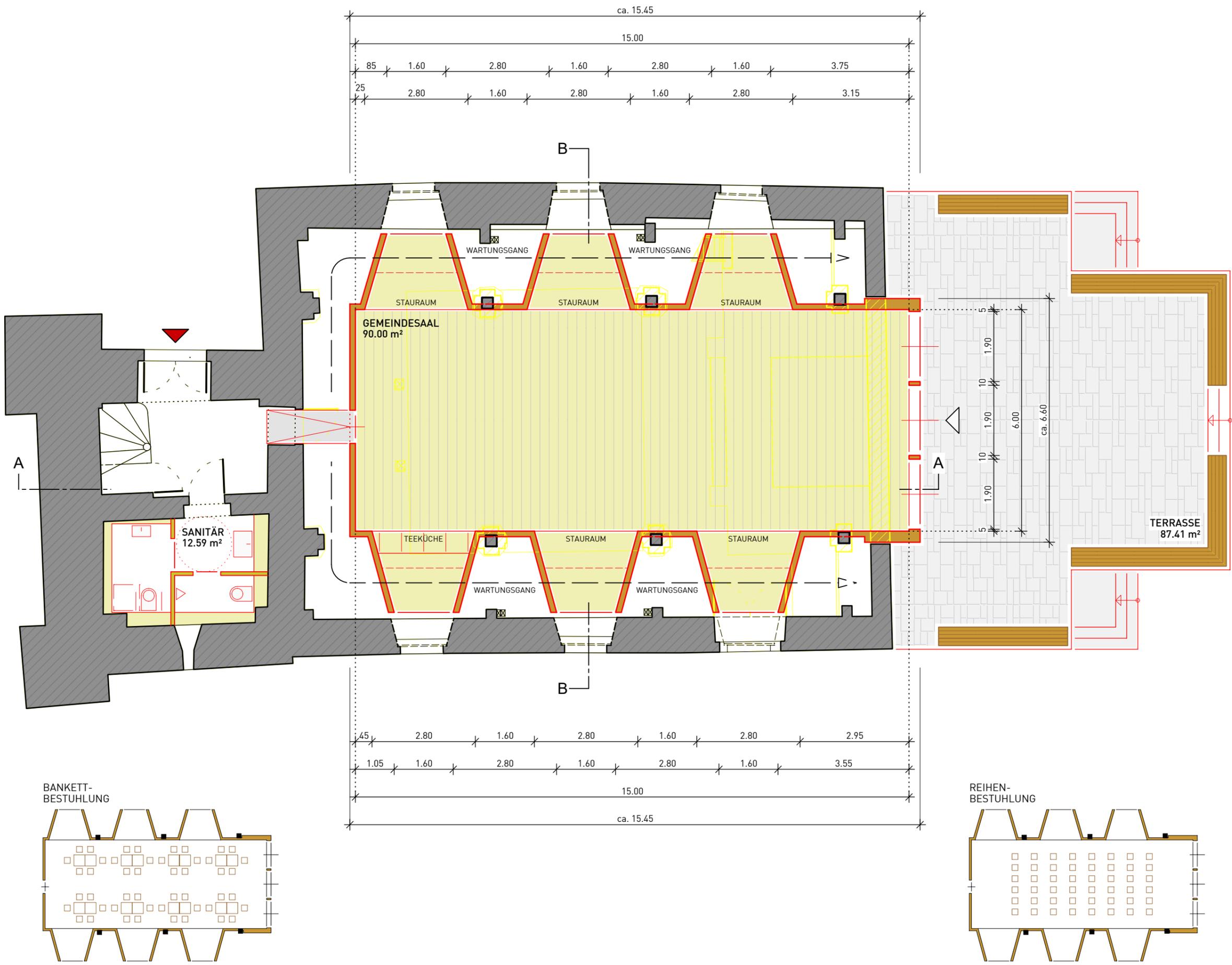
BAUVORHABEN
GEMEINDESAAL
KIRCHE VOGELSBERG

Karl-Marx-Platz
 99610 Vogelsberg

BAUHERR

PLANVERFASSER
B19 ARCHITEKTEN BDA
 Weststraße 8
 99425 Weimar
 Tel.: (03643) 777 38 01
 Fax: (03643) 777 38 06
 Mail: info@b19-architekten.com
 Web: www.b19-architekten.com

- LEGENDE**
-  vorhandene Bausubstanz
 -  Abbruch
 -  geplanter Umbau / Neubau
 -  Gebäudezugang



		HÖHENBEZUG	
		±0,00 = OKFFB EG	
AUSRICHTUNG		ERSTELLER t.priebst	
PLAN-NR.	MASSTAB	DATUM	B19 PRJ
XXX	1:100	13.07.2020	0390
INDEX		00	

PLANTITEL
GRUNDRISS EG

PHASE
VORENTWURF



BAUVORHABEN
GEMEINDESAAL
KIRCHE VOGELSBERG

Karl-Marx-Platz
 99610 Vogelsberg

BAUHERR

PLANVERFASSER
B19 ARCHITEKTEN BDA
 Weststraße 8
 99425 Weimar
 Tel.: (03643) 777 38 01
 Fax: (03643) 777 38 06
 Mail: info@b19-architekten.com
 Web: www.b19-architekten.com

- LEGENDE**
- vorhandene Bausubstanz
 - Abbruch
 - geplanter Umbau / Neubau
 - Gebäudezugang

		HÖHENBEZUG	
		±0.00 = OKFFB EG	
AUSRICHTUNG		ERSTELLER t.priebst	
PLAN-NR. XXX	MASSTAB 1:100	DATUM 13.07.2020	B19 PRJ 0390
			INDEX 00

PLANTITEL
SCHNITT A-A

PHASE
VORENTWURF

BAUVORHABEN
GEMEINDESAAL
KIRCHE VOGELSBERG

Karl-Marx-Platz
 99610 Vogelsberg

BAUHERR

PLANVERFASSER
B19 ARCHITEKTEN BDA
 Weststraße 8
 99425 Weimar
 Tel.: (03643) 777 38 01
 Fax: (03643) 777 38 06
 Mail: info@b19-architekten.com
 Web: www.b19-architekten.com

LEGENDE

- vorhandene Bausubstanz
- Abbruch
- geplanter Umbau / Neubau
- Gebäudezugang



	HÖHENBEZUG	
	±0,00 = OKFFB EG	
AUSRICHTUNG	ERSTELLER t.priebst	
PLAN-NR. XXX	MASSTAB 1:100	DATUM 13.07.2020
		B19 PRJ 0390
		INDEX 00

PLANTITEL
SCHNITT B-B

PHASE
VORENTWURF